



Landratsamt Bautzen, Bahnhofstraße 9, 02625 Bautzen
Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück.

Gemeinde Königswartha
Bahnhofstraße 4
02699 Königswartha

**LANDRATSAMT BAUTZEN
KRAJNORADNY ZARJAD BUDYŠIN**

**VERMESSUNGS- UND
FLURNEUORDNUNGSAMT**

Bearbeiter: Heike Schilling
Dienststz: Garnisonsplatz 9
01917 Kamenz
Telefon: 03591 5251 62062
Fax: 03591 5251 62099
E-Mail: vermessung@lra-
bautzen.de

Ihr Zeichen:
Unser Zeichen: 635.40:2025<2676
Datum: 07.07.2025

Information zur Übernahme von Gebäudedaten aus Fernerkundungsdaten zum Zweck der Fortführung des Liegenschaftskatasters

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Aufgabe des Vermessungs- und Flurneuordnungsamtes gehört die Führung des Liegenschaftskatasters. Bestandteile des Liegenschaftskatasters sind alle Flurstücke mit seinen beschreibenden Angaben sowie Gebäude.

Aufgrund der historischen Entwicklung des Liegenschaftskatasters in den vergangenen 200 Jahren ist der Gebäudebestand nicht vollständig. Das Liegenschaftskataster muss heute den Anforderungen von Geobasisdaten genügen. Um die Informationen an Gebäuden zu vervollständigen, werden diese auch aus geeigneten Fernerkundungsdaten erfasst. Dabei kann nur der Dachumring erhoben werden und die Genauigkeit der Angaben ist wesentlich geringer als die der eingemessenen Gebäude. Insbesondere kann mit diesen Angaben kein Rückschluss auf Grenzabstände getroffen werden.

Die von Amts wegen durchgeführten Erhebungen entbinden die Eigentümer nicht von ihrer Pflicht nach § 6 Abs. 3 SächsVermKatG die Aufnahme des veränderten Zustandes zu veranlassen, wenn das Gebäude nach dem 24.06.1991 abgebrochen, neu errichtet oder in seinen Außenmaßen wesentlich verändert wurde.

In den Daten des Liegenschaftskatasters erhalten Gebäude aus Fernerkundungsdaten im Vergleich zu Einmessungen in der Örtlichkeit eine andere Qualitätsangabe sowie eine andere Präsentation (Gebäudeumring gerissen dargestellt).

Wir bitten Sie, bei Verwendung der Daten des Liegenschaftskatasters die unterschiedlichen Qualitätsangaben von Gebäuden zu berücksichtigen. Für Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Heike Schilling
Teamleiterin Führung Bestandsdaten