

Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen



Kartengrundlage Ralph Paulsen Vermessungsbüro, Bautzen, 2022

Erklärung der verwendeten Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MDW
Dorfliches Wohngebiet
(§ 5a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Gebäudehöhe, als Höchstmaß
Grundlage für die GH sind jeweils die Höhen der Straße "Am Erlenbach" mittig vor dem Baufenster

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)


0 Art der Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

-  Anpflanzung: Bäume
-  Erhaltung: Bäume



Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung


SD Dachform
35° - 48° Dachneigung

Darstellungen ohne Normcharakter

 25 Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer (Bestand) und festgestelltem Vermessungspunkt
 14,0 Bemaßung in m

 Bestandsgebäude

142,47 Bestandshöhen nach Deutschen Haupthöhennetz (DHHN) 2016

 Hauptfstrichtung

Behauungsplan "Neudorf - Am Erlenbach"

Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen

PLANUNGSSTAND Entwurf
PLANFASSUNG 06.12.2022

GEMEINDE Königswartha
Bahnhofstraße 4
02699 Königswartha
GEMARKUNG Königswartha/Neudorf

MAßSTAB: M 1:1.000

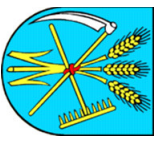


Abbildung Luftbild, Geltungsbereich rot umrandet; unmaßstäblich