



Gemeindeverwaltung Königswartha

Gmejske zarjadnistwo Rakecy

Gemeindeverwaltung Königswartha, 02699 Königswartha, Bahnhofstraße 4, Landkreis Bautzen, Land Sachsen

Protokoll

Amt: Bürgermeister
Auskunft erteilt: Swen Nowotny
E-mail: nowotny@koenigswartha.de
Unser Zeichen:
Telefon: 035931-23911
Aktenzeichen:
Datum: 06.12.2022

**Sehr geehrte Gemeinderäte und Amtsleiterinnen, sehr geehrter Herr Mörbe,
zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am**

**Mittwoch, dem 14.12.2022, 17:00 Uhr,
im Treffpunkt Königswartha, Neudorfer Straße 16 b,**

lade ich Sie herzlich ein.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2. Bestätigung der Tagesordnung**
- 3. Ausschluss wegen Befangenheit zu einzelnen Tagesordnungspunkten gem. §20 SächsGemO**
- 4. Bürgerfragestunde**
- 5. Beratung und Beschluss – Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen - Tischvorlage**
- 6. Vorstellung, Beratung und Feststellungsbeschluss des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 der Wohnbau Königswartha GmbH - Anlage**
- 7. Vorstellung, Beratung und Feststellungsbeschluss des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 der Versorgungs GmbH Königswartha - Anlage**
- 8. Beratung und Beschluss zum Kauf eines Feuerwehrfahrzeuges für die Ortswehr Wartha/Commerau Standort Commerau - Anlage**
- 9. Beratung und Beschluss zum Grundstücksverkauf mit Lagerhalle im OT Wartha (ehemaliges MKH Gelände) - Anlage**
- 10. Beratung und Vergabebeschluss zur Elektroinstallation Datennetz Grundschule Königswartha (Digitalisierung) - Anlage**
- 11. Beratung und Grundsatzbeschluss zur Erweiterung des UNESCO-Biosphärenreservates „Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft“ im Territorium der Gemeinde Königswartha - Anlage**

Geschlossene Sitzung:

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Anfragen durch Gemeinderäte
3. Nach Versand der Einladung eingegangene Anträge

Bitte sichern Sie Ihre Teilnahme ab.

Mit freundlichen Grüßen / Z přecelnym postrowom


Swen Nowotny
Bürgermeister / wjesnjanosta

**Anlagen**

Entsprechend der Tagesordnung



Gemeindeverwaltung Königswartha

Gmejske zarjadnistwo Rakecy

Beschlussvorlage

TOP 6

Amt:	Wohnbau Königswartha GmbH	Datum:	14.12.2022
Einreicher:	Geschäftsführer Herr Mörbe		

Vorstellung, Beratung und Feststellungsbeschluss des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 der Wohnbau Königswartha GmbH

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Königswartha nimmt den durch die Schell & Block GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüften Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 der Wohnbau Königswartha GmbH zur Kenntnis und beauftragt den Bürgermeister, diesen in der Gesellschafterversammlung der Wohnbau Königswartha GmbH folgende Beschlüsse zu fassen:

- Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 wird in der testierten Fassung vom 08. November 2022 mit einer Bilanzsumme von 236.960,93 EUR festgestellt.
- Der Bilanzverlust in Höhe von 12.668.494,41 EUR (Jahresüberschuss in Höhe von 367.048,90 EUR und Verlustvortrag in Höhe von 13.035.543,31 EUR) wird auf neue Rechnung vorgetragen.
- Dem Geschäftsführer, Herrn Mörbe, wird für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung erteilt.
- Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung erteilt.

Begründung:

Im §8 des Gesellschaftervertrages der Wohnbau Königswartha GmbH vom 15.12.2017 ist unter anderem festgelegt, dass es der Gesellschafterversammlung in Übereinstimmung mit der Beschlussfassung des Gemeinderates obliegt, folgende Beschlussfassungen vorzunehmen:

- Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang),
- die Verwendung des Reingewinnes und den Vortrag oder die Deckung eines Verlustes,
- die Bestellung, Abberufung und Entlastung von Geschäftsführern und Entlastung des Aufsichtsrates.

Der Aufsichtsrat der Wohnbau Königwartha GmbH hat mit Beschluss 01/XI/2022 seine Empfehlung zur Feststellung des Jahresabschlusses und zur Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung ausgesprochen.

Anlagen:

Zusammenfassung des Jahresabschlusses der Wohnbau Königwartha GmbH zum 31.12.2021 und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2021

Königwartha, den 14.12.2022

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder: 15 + 1

anwesend:

Ja – Stimmen

Nein – Stimmen

Stimmenthaltung

Bürgermeister

Siegel

Wohnbau Königswartha GmbH, Eutricher Str. 3
02699 Königswartha
Tel. 035931/29900 Fax. 035931/299014

Beschluss 01 / XI / 2022

TOP 1

Beschluss zur Empfehlung an die Gesellschafterversammlung, den geprüften Jahresabschluss der Wohnbau Königswartha GmbH zum 31.12.2021 festzustellen, den Aufsichtsrat und den Geschäftsführer zu entlasten und den Verlust auf neue Rechnung vorzutragen.

Einreicher: Markus Mörbe (GF) Datum: 28.11.2022

Beschluss

Der Aufsichtsrat der Wohnbau Königswartha GmbH nimmt den durch die Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Schell & Block GmbH geprüften Jahresabschluss zum 31.12.2021 zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt den Gesellschaftern,

- den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 in der testierten Fassung vom 08. November 2022 mit einer Bilanzsumme von 236.960,93 EUR festzustellen,
- den Bilanzverlust in Höhe von 12.668.494,41 EUR (Jahresüberschuss in Höhe von 367.048,90 EUR und Verlustvortrag in Höhe von 13.035.543,31 EUR) auf neue Rechnung vorzutragen und
- der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung zu erteilen.

Begründung

Der Prüfungsbericht zum Jahresabschluss wurde in der Aufsichtsratsitzung vom 28.11.2022 vom Abschlussprüfer, Herrn Schell vorgetragen und mit den Aufsichtsratsmitgliedern, dem Bürgermeister und dem Geschäftsführer besprochen.

Als Bilanzsumme zum Geschäftsjahresschluss per 31.12.2021 wurden 236.960,93 EUR ausgewiesen, ferner wird für das Geschäftsjahr 2021 ein Jahresüberschuss in Höhe von 367.048,90 EUR ausgewiesen.

Der Bestätigungsvermerk wurde am 08. November 2022 vom Abschlussprüfer erteilt.

Anlagen

Jahresabschluss per 31.12.2021 der Wohnbau Königswartha GmbH, testiert durch die Schell & Block GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, Königsbrücker Straße 17, 01099 Dresden.

Wohnbau Königswartha GmbH, Eutricher Str. 3
02699 Königswartha
Tel. 035931/29900 Fax. 035931/299014

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Aufsichtsratsmitglieder:	5
Anwesend:	<u>4</u>
Ja-Stimmen:	<u>4</u>
Nein-Stimmen:	<u>1</u>
Stimmenthaltung:	<u>1</u>

Königswartha, den 28.11.2022



Lars Fallant
Aufsichtsratsvorsitzender



Gemeindeverwaltung Königswartha

Gmejske zarjadnistwo Rakecy

Beschlussvorlage

TOP 7

Amt:	Versorgungs GmbH Königswartha	Datum:	14.12.2022
Einreicher:	Geschäftsführer Herr Mörbe		

Vorstellung, Beratung und Feststellungsbeschluss des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 der Versorgungs GmbH Königswartha

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Königswartha nimmt den durch die LiSka Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüften Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 der Versorgungs GmbH Königswartha zur Kenntnis und beauftragt den Bürgermeister, diesen in der Gesellschafterversammlung der Versorgungs GmbH Königswartha folgende Beschlüsse zu fassen:

- Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 wird in der testierten Fassung vom 22. November 2022 mit einer Bilanzsumme von 5.939.680,20 EUR festgestellt.
- Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 190.043,72 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.
- Dem Geschäftsführer, Herrn Mörbe, wird für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung erteilt.
- Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung erteilt.

Begründung:

Im §8 des Gesellschaftervertrages der Versorgungs GmbH Königswartha vom 15.12.2017 ist unter anderem festgelegt, dass es der Gesellschafterversammlung in Übereinstimmung mit der Beschlussfassung des Gemeinderates obliegt, folgende Beschlussfassungen vorzunehmen:

- Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang),
- die Verwendung des Reingewinnes und den Vortrag oder die Deckung eines Verlustes,
- die Bestellung, Abberufung und Entlastung von Geschäftsführern und Entlastung des Aufsichtsrates.

Der Aufsichtsrat der Versorgungs GmbH Königswartha hat mit Beschluss 01/XI/2022 seine Empfehlung zur Feststellung des Jahresabschlusses und zur Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung ausgesprochen.

Anlagen:

Zusammenfassung Jahresabschluss der Versorgungs GmbH Königswartha zum 31.12.2021 und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2021.

Königswartha, den 14.12.2022

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder: 15+ 1

anwesend:

Ja – Stimmen

Nein – Stimmen

Stimmenthaltung

Bürgermeister

Siegel

Versorgungs GmbH Königswartha, Eutricher Str. 3
02699 Königswartha
Tel. 035931/29900 Fax. 035931/299014

Beschluss 01 / XI / 2022

TOP 1

Beschluss zur Empfehlung an den Gesellschafter, den geprüften Jahresabschluss der Versorgungs GmbH Königswartha zum 31.12.2021 festzustellen, den Aufsichtsrat und den Geschäftsführer zu entlasten und den Jahresverlust auf neue Rechnung vorzutragen.

Einreicher: Markus Mörbe (GF) Datum: 28.11.2022

Beschluss

Der Aufsichtsrat der Versorgungs GmbH Königswartha nimmt den durch die LiSka Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüften Jahresabschluss zum 31.12.2021 zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Gesellschafter, diesen festzustellen.

In Verbindung mit dem Beschluss der Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 durch den Gesellschafter ist die Entlastung des Aufsichtsrates und des Geschäftsführers, Herr Markus Mörbe, für das Geschäftsjahr 2021 vorzubereiten.

Der Aufsichtsrat schlägt der Gesellschafterversammlung vor, den Verlust auf neue Rechnung vorzutragen.

Begründung

Der Jahresabschlussbericht 2021 wurde den Aufsichtsratsmitgliedern vom Abschlussprüfer, Herrn Skala vorgetragen und mit den Aufsichtsratsmitgliedern und dem Geschäftsführer besprochen. Ein Änderungsbedarf wurde nicht ermittelt.

Als Bilanzsumme zum Geschäftsjahresschluss per 31.12.2021 wurden 5.939.680,20 EUR ausgewiesen, ferner wird für das Geschäftsjahr 2021 einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 190.043,72 EUR ausgewiesen.

Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde am 22.11.2022 vom Abschlussprüfer erteilt.

Anlagen

Jahresabschluss der Versorgungs GmbH Königswartha, testiert durch die LiSka Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Schlesischer Platz 2, 01097 Dresden.

Versorgungs GmbH Königswartha, Eutricher Str. 3
02699 Königswartha
Tel. 035931/29900 Fax. 035931/299014

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Aufsichtsratsmitglieder:	5
Anwesend:	<u>4</u>
Ja-Stimmen:	<u>4</u>
Nein-Stimmen:	<u>—</u>
Stimmenthaltung:	<u>—</u>

Königswartha, den 28.11.2022



Lars Fallant
Aufsichtsratsvorsitzender



Gemeindeverwaltung Königswartha

Gmejske zarjadnistwo Rakecy

Beschlussvorlage

TOP 08

Amt:	Bürgermeister	Datum:	14.12.2022
Einreicher:	Herr Nowotny		

Beratung und Beschluss zum Kauf eines Feuerwehrfahrzeuges für die Ortswehr Wartha/Commerau Standort Commerau

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Königswartha ermächtigt den Bürgermeister im Rahmen einer freihändigen Vergabe ein gebrauchtes Feuerwehrfahrzeug bis zu einem Kaufpreis in Höhe von 25.000 € netto zu erwerben.

Begründung:

Im Standort Commerau steht zurzeit ein MTW (Mannschaftstransportwagen), der über 20 Jahre alt ist. Im Haushaltsjahr 2021 und 2022 ist der Reparaturaufwand immer mehr gestiegen. Auch ist in diesem Fahrzeug die Mitführung von Feuerwehrtechnik nur eingeschränkt möglich.

Es besteht der Bedarf, ein MZF (Mehrzweckfahrzeug) vorzuhalten, welche auch im Feuerwehrbedarfsplan festgehalten und im Haushaltsplan 2022 eingeplant ist. Es eignen sich z. B. ein Mercedes Sprinter, VW Crafter oder Ford Transit.

Ein Neufahrzeug ist finanziell nicht vorgesehen. Jedoch ist ein gebrauchtes Fahrzeug eine gute Alternative. Für den Erwerb eines Gebrauchtfahrzeuges muss unter Umständen aufgrund von Fahrzeugknappheit auf dem Markt schnell gehandelt werden. Dazu benötigt der Bürgermeister die Ermächtigung, einen entsprechenden Kaufvertrag abschließen zu können.

Eine freihändige Vergabe ist gemäß §3 Abs. 5 VOL/A i.V.m. §4 SächsVergabeG bei einem Kaufpreis bis 25.000 € netto möglich.

Die Mittel sind im Finanzierungsplan unter der Maßnahme „FFW-Ausstattung“, Produkt 12.60.01.00 eingeplant.

Königswartha, den 14.12.2022

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder: 15 + 1

anwesend:

Ja – Stimmen

Nein – Stimmen

Stimmenthaltung

Bürgermeister

Siegel



Gemeindeverwaltung Königswartha

Gmejske zarjadnistwo Rakecy

Beschlussvorlage

TOP 9

Amt:	Haupt- und Bauverwaltung	Datum:	14.12.2022
Einreicher:	Frau Langner		

Beratung und Beschluss zum Grundstücksverkauf mit Lagerhalle im Ortsteil Wartha, (ehemaliges MKH Gelände)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Königswartha beschließt den Grundstücksverkauf mit Lagerhalle im Ortsteil Wartha, Flur 3, Teilfläche von ca. 3.740m² des Flurstückes 22 der Gemarkung Wartha zu einem Gesamtpreis von 53.000,00 € an die GVS – Güterverwaltungsstiftung Wartha, Schlossweg 1, 02699 Königswartha, OT Wartha.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Vertrag abzuschließen und zu unterzeichnen.

Der Gemeinderat Königswartha erteilt seine Zustimmung zur Belastung der Teilfläche des Flurstücks Nr. 22 der Gemarkung Wartha Flur 3 mit Grundpfandrechten noch vor der Eigentumsüberschreibung an den Grundstückskäufer bis zur Kaufpreishöhe zzgl. Zinsen und Nebenleistungen zur Eintragung in das Grundbuch.

Der Darlehnsnehmer bzw. künftige Eigentümer hat alle mit der Grundschuldbestellung verbundenen Kosten zu tragen und unterwirft sich bei Zahlungsschwierigkeiten der sofortigen Zwangsvollstreckung.

Begründung:

Die Gemeinde Königswartha nahm im Amtsblatt Nr. 10/2022 vom 14.10.2022 die Objektausschreibung einer für die Gemeinde nicht mehr betriebsnotwendigen Lagerhalle mit entsprechender Grundstücksfläche (ca. 3.740 m²) im Ortsteil Wartha, Flur 3, Teilfläche des Flurstückes 22 vor. Der Wert des Objektes wurde mittels Gutachten über den Verkehrswert vom Landratsamt Bautzen, Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Bautzen vom 04.07.2022, festgestellt. Der Verkehrswert für das mit einer Lagerhalle bebaute Grundstück in 02699 Königswartha, OT Wartha, Schloßweg 5 wird zum Wertermittlungstichtag 04.07.2022 mit rd. 15.000 € geschätzt. Zusätzlich wurden die bereits angefallenen Kosten, wie z.B. diverse Auskünfte (Liegenschaftskataster, Baulasten u.ä.), Erstellung Verkehrswertgutachten usw., dem Mindestgebot zugeschlagen. Damit ergab sich ein Mindestverkaufspreis von **17.000,00 €**.

Die öffentliche Submission erfolgte am 18.11.2022 um 10.00 Uhr im Rathaus Königswartha.

Auf die Ausschreibung gab es 4 Bewerberangebote:

Sigmar, Handrianz, Wartha – 50.000,00 €

Landwirtschaftsbetrieb Gebrüder Råde GbR, Neschwitz – 27.500,00 €

Daniel Råde, Wittichenau – 22.600,00 €

GVS-Güterverwaltungsstiftung Wartha – 53.000,00 €

In der Örtlichkeit stellt dieses Grundstück eine Gewerbefläche (landwirtschaftliche Nutzung) dar.

Der ATV hat in seiner Sitzung am 29.11.2022 den Verkauf vorberaten und gibt dem GR die Empfehlung dem Verkauf an die GVS-Güterverwaltungsstiftung Wartha zuzustimmen.

Die anfallenden Vermessungs-, Notar- und Grundbuchkosten bzw. sonstige mit dem Erwerb des jeweiligen Flurstückes zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer.

Anlage: Öffentliche Ausschreibung
Lageplan
Niederschrift Submission
Angebote

Königswartha, den 14.12.2022

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder: 15 + 1

Stimmberechtigte: 16

anwesend:

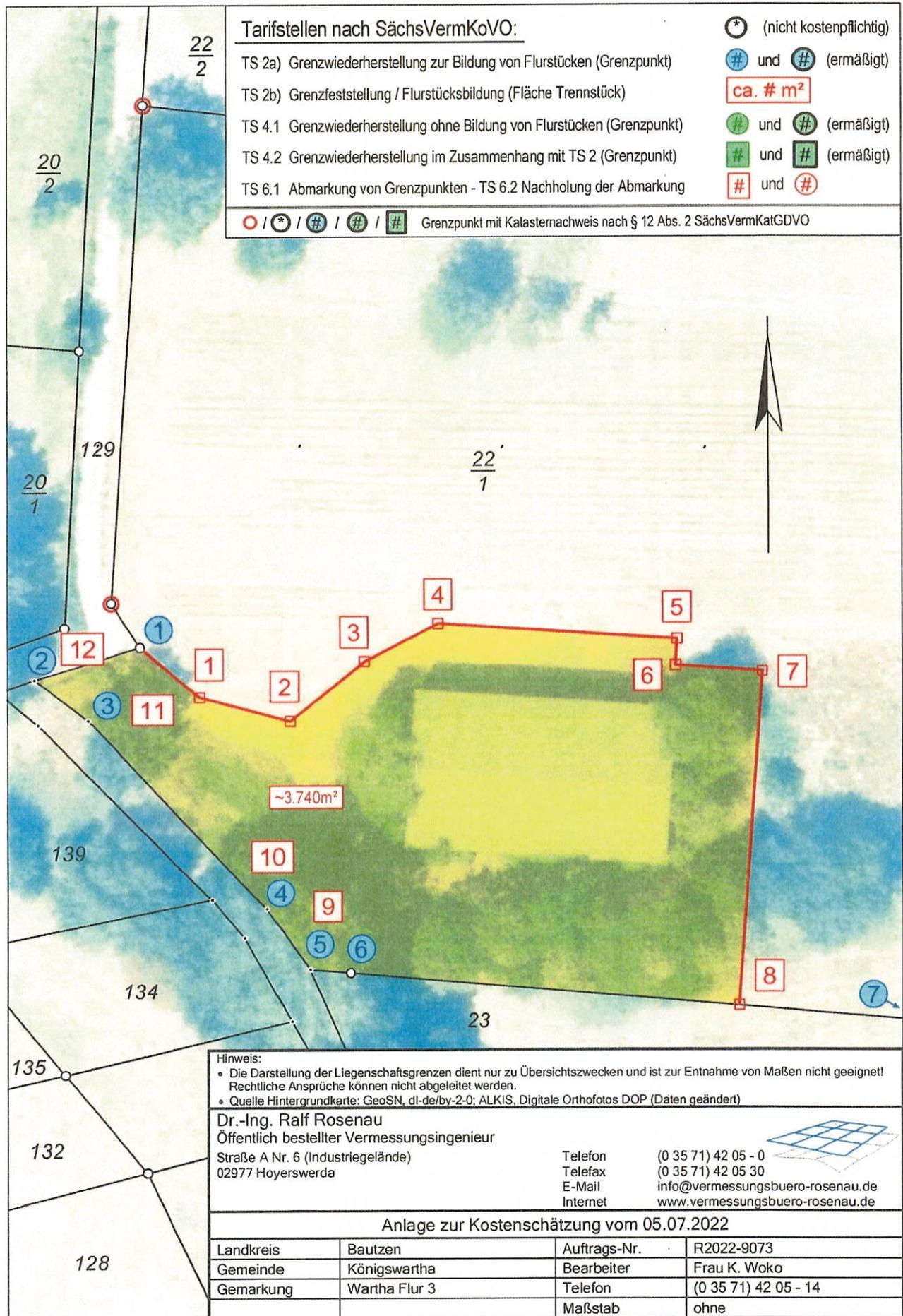
Ja – Stimmen

Nein – Stimmen

Stimmenthaltung

Bürgermeister

Siegel



Tarifstellen nach SächsVermKoVO:

- TS 2a) Grenzwiederherstellung zur Bildung von Flurstücken (Grenzpunkt)
- TS 2b) Grenzfeststellung / Flurstücksbildung (Fläche Trennstück)
- TS 4.1 Grenzwiederherstellung ohne Bildung von Flurstücken (Grenzpunkt)
- TS 4.2 Grenzwiederherstellung im Zusammenhang mit TS 2 (Grenzpunkt)
- TS 6.1 Abmarkung von Grenzpunkten - TS 6.2 Nachholung der Abmarkung

- ⊙ (nicht kostenpflichtig)
- ⊕ und ⊖ (ermäßigt)
- ca. # m²
- ⊕ und ⊖ (ermäßigt)
- ⊕ und ⊖ (ermäßigt)
- ⊕ und ⊖

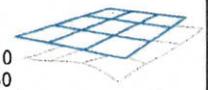
⊙ / ⊕ / ⊖ / ⊕ / ⊖ Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO

Hinweis:

- Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen dient nur zu Übersichtszwecken und ist zur Entnahme von Maßen nicht geeignet! Rechtliche Ansprüche können nicht abgeleitet werden.
- Quelle Hintergrundkarte: GeoSN, dl-de/by-2-0; ALKIS, Digitale Orthofotos DOP (Daten geändert)

Dr.-Ing. Ralf Rosenau
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Straße A Nr. 6 (Industriegelände)
 02977 Hoyerswerda

Telefon (0 35 71) 42 05 - 0
 Telefax (0 35 71) 42 05 30
 E-Mail info@vermessungsbuero-rosenau.de
 Internet www.vermessungsbuero-rosenau.de



Anlage zur Kostenschätzung vom 05.07.2022

Landkreis	Bautzen	Auftrags-Nr.	R2022-9073
Gemeinde	Königswartha	Bearbeiter	Frau K. Woko
Gemarkung	Wartha Flur 3	Telefon	(0 35 71) 42 05 - 14
		Maßstab	ohne

Öffentliche Ausschreibung

Lagerhalle Schloßweg 5 in 02699 Königswartha/ OT Wartha

Die Gemeinde Königswartha bietet eine eingeschossige, nicht unterkellerte Lagerhalle im Gelände der ehemaligen LPG in Wartha zum Verkauf:

Lage: Schloßweg 5 (Teilfläche des Flurstücks-Nr. 22, Flur 3 der Gemarkung Wartha)

Bebauung: Lagergebäude, geschätztes Baujahr ca. 1970 (Beton-Fertigbauweise massiv)

Größe: Halle 760 m², Gesamtgrundstücksgröße: ca. 3.740 m²

Aufgrund der Lage des Gebäudes wird seitens der Gemeinde Königswartha eine landwirtschaftliche Nutzung präferiert, weshalb die Einreichung eines Investitions- und Nutzungskonzeptes erwartet wird.

Im Kaufvertrag ist vorgesehen, dass der Käufer sich verpflichtet das Investitions- und Nutzungskonzept innerhalb von 3 Jahren umzusetzen.

Der Verkehrswert ist auf der Grundlage eines Gutachtens zur Ermittlung des Verkehrswertes vom 04.07.2022 festgestellt worden.

Das Gutachten zum Objekt kann während der Öffnungszeiten in der Gemeindeverwaltung Königswartha, Haupt- und Bauverwaltung, Frau Langner, Zimmer 21, eingesehen werden.

Die Zuschlagserteilung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Gemeinderates Königswartha und der Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde des Landratsamtes Bautzen. Ein Rechtsanspruch auf Zuschlagserteilung besteht nicht.

Bitte unterbreiten Sie Ihr Angebot bis zum **18.11.2022, 10.00 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Ausschreibung Lagerhalle Wartha“ mit vollständigem Absender versehen. Die öffentliche Submission erfolgt direkt im Anschluss im Rathaus, 2.OG.

Als Mindestkaufpreis werden **17.000,00 €** für das mit einer Lagerhalle bebaute Grundstück erwartet.

Eine Vermessung ist in Abstimmung mit dem Verkäufer durchzuführen.

Der Erwerber hat alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten zu tragen.

Kontaktdaten für Interessenten:

Gemeindeverwaltung Königswartha

Bürgermeister Swen Nowotny

Bahnhofstr. 4

02699 Königswartha

Tel.-Nr.: 035931-23910/E-Mail: gemeinde@koenigswartha.de

Niederschrift über die Öffnung der Angebote

Datum: 18.11.2022, 10.00 Uhr

Objekt: LAGERHALLE OT WARTHA

Anzahl der bis zum 18.11.2022 um 10.00 Uhr eingegangenen Angebote: 4

Die Öffnung des ersten Angebotes erfolgte um: 10.00

Angebot-Nr.	Bieter, Wohnort	Angebotssumme	Konzept ja/nein
1	Sigmar Handlmanz, Wartha	50.000,00 €	ja
2	Gebrüder Råde GbR	27.500,00 €	ja
3	Daniel Råde, Wittichenau	22.600,00 €	ja
4	GVS Wartha	53.000,00 €	ja

Die Niederschrift wurde verlesen:

Die Verhandlung wurde geschlossen um:

10.06 UHR

Unterschrift Verhandlungsleiter



Protokollant



TEILNEHMER :

MATTHIAS RÄDE

DANIEL RÄDE

LILRIKE MIERSCH

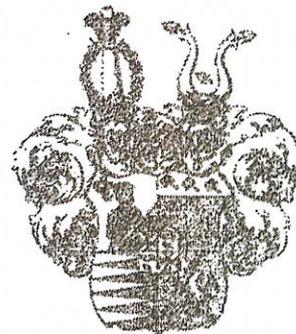
SWEN NOWOTNY

GESINE LANGNER

GVS - Wartha | Schloßweg 1 | 02699 Königswartha OT Wartha

Gemeindeverwaltung Königswartha

Bürgermeister Sven Nowotny
Bahnhofstraße 4
02699 Königswartha



Wartha, 14.11.2022

Gebot zur öffentlichen Ausschreibung Lagerhalle Schloßweg 5, 02699 Königswartha / OT Wartha

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Nowotny,
Sehr geehrter Gemeinderat der Gemeinde Königswartha,

bezugnehmend auf die öffentliche Ausschreibung der Lagerhalle in 02699 Wartha, Schloßweg 5, möchten wir zunächst uns und unser Investitions- und Nutzungskonzept vorstellen.

Wir, die GVS Wartha, eine Familienstiftung mit integriertem Landwirtschaftsbetrieb (BNR10: 6252800040) sind in Wartha im Schloß ansässig und bewirtschaften derzeit ca. 25 ha Weide- und Ackerflächen, welche sich zum Großteil um Wartha und in unmittelbarer Nähe zur ausgeschriebenen Lagerhalle befinden. Direkt angrenzend an das Flurstück der Lagerhalle, nutzen wir bereits heute Weideflächen für unsere Tiere (Rinder, Pferde). Durch Ausbildung und langjährige Tätigkeiten in der Landwirtschaft als auch durch unser Engagement, wächst der landwirtschaftl. Betrieb stetig weiter. So werden wir im kommenden Jahr zusätzliche 12 ha Acker-/Weidefläche bewirtschaften um den Bestand nachhaltig zu sichern.

Das Schloß, der Schloßpark und ein ehemaliges Stallgebäude wurden durch uns weitestgehend nach historischem Vorbild saniert und restauriert und der ursprünglichen Nutzung zugeführt. Das historische Mühlengebäude wurde gesichert, erste Teilsanierungen wurden durchgeführt. Eine vollständige Sanierung und Restaurierung, ist in absehbarer Zukunft zu erwarten. Mit zahlreichen Maßnahmen, konnten wir bereits zur Verbesserung des Ortsbildes beitragen. Zudem haben wir die Möglichkeit geschaffen, in Abstimmung mit der Gemeinde, Eheschließungen im Schloß Wartha durchzuführen, welches regen Zuspruch findet.

Sollte der Erwerb dieses Objektes für uns möglich sein, werden wir die Lagerhalle zunächst von Wildwuchs befreien. Danach ist eine neue Dacheindeckung mit Trapezblech und dem damit verbundenen Aufbau einer PV-Anlage geplant. Die Gestaltung der Außenfassade werden wir im gleichen Stil wie bei den bereits vollständig sanierten Lagerhallen in Wartha umsetzen. Wir versprechen uns davon einen Beitrag zum Ausbau der erneuerbaren Energien, als auch insbesondere zur Verbesserung des Ortsbildes, welches uns besonders am Herzen liegt. Die Gesamtinvestitionskosten hierfür werden sich voraussichtlich nach einer Schätzung, auf ca. 300.000,00 € belaufen.

*GVS - Güterverwaltungsstiftung Wartha | Schloßweg 1 | 02699 Königswartha OT Wartha
UstId.-Nr: 204 14208925*

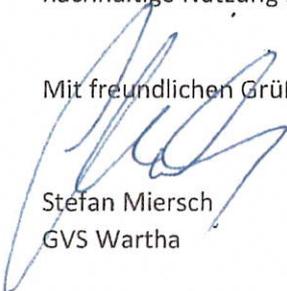
Bankverbindung: Kreissparkasse Bautzen / DE85 8555 0000 1002 0374 05

Die Nutzung der angebotenen Lagerhalle soll sich in unseren landwirtschaftlichen Betrieb einfügen, da sich das Objekt im Außenbereich befindet. Ein Drittel der Lagerhalle, werden wir für die Lagerung von Biomasse für unsere in diesem Jahr errichtete Biomasseheizung im Nahwärmenetz benötigen. Hierbei möchten wir die Gelegenheit nutzen, darauf zu verweisen, dass bei der Errichtung eines neuen Feuerwehrgebäudes am Schloßweg in Wartha selbiges in unser Nahwärmenetz eingebunden werden kann. Ein weiteres Drittel des Lagerraumes werden wir für die Lagerung von Raufutter (Heu und Stroh) als auch weitere Futtermittel für unsere Tiere verwenden. Den verbliebenen Teilbereich des Gebäudes, welcher heute bereits zum Stall mit Futtergang ausgebildet ist, werden wir insbesondere in den Wintermonaten als Stall nutzen.

Unser Gebot: 53.000,00 €

Wir würden uns freuen, den Zuschlag für dieses Objekt zu erhalten und versichern Ihnen, eine nachhaltige Nutzung im Sinne der Landwirtschaft und des Ortsbildes.

Mit freundlichen Grüßen,



Stefan Miersch
GVS Wartha

18.11.2022

Daniel Råde, Keula 64, 02997 Wittichenau
Gemeindeverwaltung Königswartha
Bürgermeister Sven Nowotny
Bahnhofstraße 4
02699 Königswartha

Ausschreibung Lagerhalle Wartha

Sehr geehrte Damen und Herren.

Vielen Danke für die Einladung vom 18.November 2022, ein Angebot für die zu veräußernde Immobilie abzugeben.

In den nachfolgenden Sätzen, beschreibe Ich kurz mein Vorhaben.
In meiner Tätigkeit als Tischlermeister bin Ich auf der Suche nach einem passenden Standort für eine Produktionshalle. Vorerst werden hier Maschinen, Holzwerkstoffe und Schnittholz gelagert.
Zukünftig soll es die Grundlage für eine Existenzgründung bieten.

Investitionen im Investitionszeitraum

- erneuerung der Hallen Tore
- Gepflegte Außenanlage mit Umzäunung
- Dachsanierung mit Dachflächennutzung

Nutzungskonzept

- Lagerung von Holz und Holzwerkstoffen
- Produktion von Tischlereierzeugnissen
- zukünftige Grundlage einer Existenz

Mein Angebot für die Immobilie beträgt deshalb: **22.600€**

Bitte rufen Sie mich bei Unklarheiten unter der Telefonnummer 01625610396 an oder schreiben Sie mir unter D.Raede@gmx.de.

Ich freue mich schon auf Ihre Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen



Daniel Råde

Gemeindeverwaltung Königswartha

Bürgermeister Swen Nowotny

Bahnhofstraße 4

02699 Königswartha

Neschwitz, den 14.11.2022

Öffentliche Ausschreibung Lagerhalle Schloßweg 5 Ortsteil Wartha

Sehr geehrter Herr Nowotny,

im Amtsblatt 10/2022 bietet die Gemeinde Königswartha in einer öffentlichen Ausschreibung eine Lagerhalle am Schloßweg 5 zum Kauf an.

Der Landwirtschaftsbetrieb Gebrüder Råde GbR ist an einem Kauf dieser Lagerhalle sehr Interessiert.

In der Gemarkung Wartha sowie umliegenden Gemarkungen bewirtschaftet unser Unternehmen ca. 190 ha landwirtschaftliche Nutzfläche. Eine Lagerhalle in direkter Umgebung der bewirtschaftenden Flächen wäre eine optimale Ergänzung für die, durch das Unternehmen bewirtschafteten, Acker- und Grünlandflächen. Der mögliche Erwerb der Lagerhalle durch unser Unternehmen bietet uns die Chance logistische Abläufe im Unternehmen zu verbessern. Zum einen wären kürzere Anfahrtswege zu den landwirtschaftlich genutzten Nutzflächen in der Ortslage umzusetzen. Zum anderen wären kürzere Transportwege der produzierten landwirtschaftlichen Erntefrüchte von den umliegenden landwirtschaftlichen Nutzflächen realisierbar.

Über eine positive Berücksichtigung würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Råde

Anlagen: - verbindliches Gebot

- Nutzungskonzept und Investitionsplan

Inhaber:
Georg Råde
Joachim Råde
Matthias Råde

Hausanschrift:
Landwirtschaftsbetrieb Gebrüder Råde GbR
An der Tankstelle 12
02699 Neschwitz

Telefon: 03 59 33/52 10
Telefax: 03 59 33/3 28 64
Steuer-Nr.: 204/158/05943

Bankverbindung:
Volksbank Dresden-Bautzen eG
IBAN:
DE43 8509 0000 5979 2010 03
BIC: GENODEF1DRS

Gemeindeverwaltung Königswartha
Bürgermeister Swen Nowotny
Bahnhofstraße 4
02699 Königswartha

Neschwitz, den 14.11.2022

Öffentliche Ausschreibung Lagerhalle Schloßweg 5 Ortsteil Wartha

Sehr geehrter Herr Nowotny,
für die, in der öffentlichen Ausschreibung, beschriebene Lagerhalle Schlossweg 5
OT Wartha bietet der Landwirtschaftsbetrieb Gebrüder Råde GbR

verbindlich 27.500 €.

Unserem Unternehmen ist bekannt, dass alle mit dem Abschluss und der
Durchführung verbundenen Kosten zu tragen sind.

Mit freundlichen Grüßen

*Landwirtschaftsbetrieb
Gebrüder Råde GbR*

An der Tankstelle 12 · 02699 Neschwitz
Tel. 03 59 33 72 10 · Fax 03 59 33 73 28 64

Matthias Råde

Inhaber:
Georg Råde
Joachim Råde
Matthias Råde

Hausanschrift:
Landwirtschaftsbetrieb Gebrüder Råde GbR
An der Tankstelle 12
02699 Neschwitz

Telefon: 03 59 33/52 10
Telefax: 03 59 33/3 28 64
Steuer-Nr.: 204/158/05943

Bankverbindung:
Volksbank Dresden-Bautzen eG
IBAN:
DE43 8509 0000 5979 2010 03
BIC: GENODEF1DRS

Gemeindeverwaltung Königswartha
Bürgermeister Swen Nowotny
Bahnhofstraße 4
02699 Königswartha

Neschwitz, den 14.11.2022

Öffentliche Ausschreibung Lagerhalle Schloßweg 5 Ortsteil Wartha

Nutzungskonzept:

- 1) Lagerung von landwirtschaftlichen Produkten der primären Produktion der umliegenden Acker- und Grünlandflächen
- 2) Unterstellmöglichkeit für landwirtschaftliche Geräte und Maschinen

Investitionskonzept:

- 1) Sanierung des Dachbelages der gesamten Lagerhalle
- 2) Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Lagerhalle
- 3) Instandsetzung und Reparatur der verschlissenen Betonelemente
- 4) Instandsetzung und Renovierung der Fassade
- 5) Modernisierung der Einfahrtstore in die Lagerhalle
- 6) Aufbau einer Tor- und Zaunanlage zum Schutz des Objektes
- 7) Pflegeschnitt der umliegenden Gehölze

Gebotsabgabe zur Ausschreibung Lagerhalle Wartha

Ende der Abgabefrist: 18.11.2022, um 10.00 Uhr

Gemeinde Königswartha
Bahnhofstraße 4
02699 Königswartha

Angaben zum Bieter:

Sigmar Handrianz
Bautzener Straße 23
02699 Königswartha, OT Wartha

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beziehe mich auf Ihre öffentliche Ausschreibung im Amtsblatt Königswartha und erkläre mein Interesse an dem Objekt:

Lagergebäude ca. 760 m² mit Grundstücksgröße ca. 3.740 m²
Schlossweg 5 • Flurstücks-Nr. 22 • Flur 3 der Gemarkung Wartha.

Für diese Objekt gebe ich folgendes verbindliches Angebot ab:

Kaufpreisangebot: **50.000,00 Euro**
in Worten: **fünfzigtausend.**

Ich hatte ausreichend Zeit das Objekt in Augenschein zu nehmen. Als Anwohner und Bürger im Ortsteil Wartha sind mir die Lage sowie das Gebäude und die Besonderheiten des Grundstückes hinreichend bekannt.

Ein detailliertes Nutzungskonzept wird umgehend nach Zuschlagserteilung vorgelegt.

Ich beabsichtige dort Kleintierhaltung (Ziegen, Schafe, Rinder) sowie die damit verbundene Einlagerung von Stroh, Heu und Futter. Außerdem möchte ich zur Tierhaltung erforderliche landwirtschaftliche Gerätschaften unterstellen. Im Zuge der notwendigen Sanierung der Halle beabsichtige ich u. a. die Dachflächen zur Erzeugung von Solarenergie zu nutzen.

Königswartha, 14.11.2022

Unterschrift Bieter





Gemeindeverwaltung Königswartha

Gmejske zarjadnistwo Rakecy

Beschlussvorlage

TOP 10

Amt:	Haupt- und Bauverwaltung	Datum:	14.12.2022
Einreicher:	Frau Nytsch		

Beratung und Vergabebeschluss zur Elektroinstallation Datennetz Grundschule Königswartha (Digitalisierung)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Königswartha beschließt die Vergabe von Bauleistungen für die Elektroinstallation eines Datennetzes in der Grundschule Königswartha mit einem Auftragsvolumen in Höhe von 57.100,05 € brutto an die Firma Elektro GmbH Gerold Zscheschang, An der Kummelmühle 14, 02977 Hoyerswerda.

Begründung:

Im Haushaltsjahr 2020 wurden bereits 80.000 € für die Digitalisierung der Grundschule eingeplant. Zur Finanzierung bewilligte der Freistaat Sachsen 63.000 € Fördermittel. Mit dieser Baumaßnahme soll die Grundschule mit Datenkabel, WLAN-Ports und Servertechnik ausgestattet werden.

Die vom Planungsbüro Lippitsch geschätzten Bruttobaukosten liegen bei 77.529,42 €. Als Baubeginn ist der 13.02.2023 vorgesehen. Die Baustelle soll bis zum 05.05.2023 fertig gestellt sein.

Zur Abgabe eines Angebotes wurden 6 Firmen aufgefordert. 4 davon beteiligten sich an der Ausschreibung wie folgt:

Elektro GmbH Gerold Zscheschang, Hoyerswerda	57.100,05 €
Schuster Elektrotechnik GmbH, Nebelschütz	74.224,35 €
Elektro Poick GmbH, Radibor	81.908,23 €
Münch Elektro GmbH, Lauta	114.892,76 €

Als wirtschaftlichster und günstigster Bieter wurde die Firma Elektro GmbH Gerold Zscheschang ermittelt. Diese Firma hat bereits Elektroarbeiten bei der Sanierung der Turnhalle der Grundschule ausgeführt. Es wird empfohlen Elektro GmbH Gerold Zscheschang den Zuschlag zu erteilen.

Anlagen:

Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Lippitsch, Purschwitz

Königswartha, den 14.12.2022

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder: 15 + 1

anwesend:

Ja – Stimmen

Nein – Stimmen

Stimmenthaltung

Bürgermeister

Siegel

Anlage:

313

(Niederschrift über die Öffnung der Angebote)

Niederschrift über die Öffnung der Angebote		Vergabenummer 01-2023	Datum, Uhrzeit 17.11.22 10.00Uhr
Vergabegrundlage VOB/A <input type="checkbox"/> VOL/A <input type="checkbox"/>		Vergabeart Beschränkte Ausschreibung	
Maßnahme Grundschule Königswartha Datennetz			
Leistung Elektroinstallation Datennetz			
Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen (aus Firmenliste übertragen):			6
Anzahl der bis zum <u>4</u> um <u>10:02</u> Uhr eingegangenen Angebote (gekennzeichnete Umschläge): Die Umschläge wurden mit Datum und Uhrzeit versehen, in der Reihenfolge der Firmenliste für die Angebotsanforderung mit Angebotsnummer gekennzeichnet. Sie wurden zur Eröffnung zugelassen.			
Die Öffnung des ersten Angebotes erfolgte um:			
Die Vergabeunterlagen, Begleitschreiben und andere wesentliche Teile wurden gekennzeichnet.			
Anzahl der Briefumschläge, deren Verschluss versehrt war (Eintrag in Niederschrift über die Öffnung der Angebote - Besonderheiten):			
Anzahl der während der Verhandlung verspätet eingegangenen Angebote (Eintrag in Niederschrift über die Öffnung der Angebote - Besonderheiten):			
Anzahl der bei der Verhandlung anwesenden Bieter oder Bevollmächtigten, die sich als solche ausgewiesen hatten:			
Die Niederschrift über die Öffnung der Angebote wurde verlesen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
Bieter oder Bevollmächtigte:			
<input checked="" type="checkbox"/> Die Niederschrift wurde als richtig anerkannt:		<input type="checkbox"/> Folgende Einwendungen sind erhoben worden:	
<u>Münch Elektro GmbH / G. Riedl</u> <u>St. Riedl</u>			
Die Verhandlung wurde geschlossen um:			<u>10:07</u> Uhr
Unterschrift des Verhandlungsleiters 		Unterschrift des weiteren Vertreters des Auftraggebers nach § 14 Abs. 2 Satz 1 VOL/A <u>Hyndt-Menzel</u>	
Anlagen:			
<input type="checkbox"/> Niederschrift über die Öffnung der Angebote - Auflistung Angebote Blatt _____ bis Blatt _____		<input type="checkbox"/> Niederschrift über die Öffnung der Angebote - Auflistung Lose Blatt _____ bis Blatt _____	
<input type="checkbox"/> Niederschrift über die Öffnung der Angebote - Besonderheiten Blatt _____ bis Blatt _____			

313

(Niederschrift über die Öffnung der Angebote)

<input type="checkbox"/> Niederschrift über die Öffnung der Angebote - Auflistung Angebote	Datum, Uhrzeit 17.11.22 10.00Uhr	Vergabenummer/Blatt 01-2023
<input type="checkbox"/> rechnerisch geprüfte Angebotssummen	eingetragen am	Bearbeiter
Maßnahme Grundschule Königswartha Datennetz		
Leistung Elektroinstallation Datennetz		

Ang. Nr.	Firmen-Nr. Nat. Kz.	Firmenname, Wohnort	Angebots-schreiben vom	Angebotssumme Netto Angebotssumme rechn. geprüft ¹ €	Anzahl Neben-ange-bote	Begleit-schreiben vom	Nach-lass v.H.	Nachtrag Blatt Besonder-heiten Datum/ Uhrzeit
1		Schuster Nebel	16.11.2022	74.224,35 74.224,35				
2		Poitz		81.908,23 81.908,23				
3		Elektron-GmbH Grosch Zschiesau		57.100,05 57.100,05				
4		Munch Elektro GmbH		114.892,76 114.892,76				

rechnerisch, technisch, wirtschaftlich
geprüft u. festgestellt auf EUR.....
Jeßnitz 21.11.22
Datum Unterschrift

Ingenieurbüro Lippitsch
Haus-, Industrie- u. Umwelttechnik
Jeßnitz Nr. 26 d · 02699 Puschwitz
Tel. 0359 83 / 3 26 60 · Fax 32 91 21

¹ unter Einbeziehung des verlesenen (ungeprüften) Nachlasses

313

(Niederschrift über die Öffnung der Angebote)

Niederschrift über die Öffnung der Angebote - Besonderheiten			Datum, Uhrzeit		Vergabenummer/Blatt			
			17.11.22 10.00Uhr		01-2023			
Maßnahme								
Grundschule Königswartha Datennetz								
Leistung								
Elektroinstallation Datennetz								
Ang. Nr.	Firmen-Nr. Nat. Kz.	Verschluss war ver-sehrt	Angebot verspätet eingegangen					Begründung des verspäteten Eingangs
			Eingang: Datum Uhrzeit	Fall § 14 Abs. 5	Fall § 14 Abs. 6	§ 14 (6) Nr. 2 Bieter benachrichtigt am	Nachtr. Auflistung Angebote/ Auflistung Lose	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Preisspiegel
 LV "Elektroinstallationsarbeiten" aus BV "Grundschule Königswartha Datennetz"

21.11.2022

OZ	Menge Einheit	Kurztext	Elektro-GmbH Gerold Zschieschang	Schuster Elektrotechnik Nebelschutz GmbH	Elektro Poick GmbH	Münch Elektro GmbH Lauda
			Angebot	Angebot	Angebot	Angebot
		Elektroinstallationsarbeiten	57.100,05 €	74.224,35 €	81.908,23 €	114.892,76 €
		Summe	19,00 %	19,00 %	19,00 %	19,00 %
		proz. USt.	10.849,01 €	14.102,63 €	15.562,56 €	21.829,62 €
		abs. USt.	67.949,06 €	88.326,98 €	97.470,79 €	136.722,38 €
		Brutto		29,99 %	43,45 %	101,21 %
		proz. Abw.		20.377,92 €	29.521,73 €	68.773,32 €
		abs. Abw.				



Gemeindeverwaltung Königswartha

Gmejske zarjadnistwo Rakecy

Beschlussvorlage

TOP 11

Amt:	Bürgermeister	Datum:	14.12.2022
Einreicher:	Herr Nowotny		

Beratung und Grundsatzbeschluss zur Erweiterung des UNESCO-Biosphärenreservates „Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft“ im Territorium der Gemeinde Königswartha

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Königswartha befürwortet die geplante Erweiterung des UNESCO-Biosphärenreservates „Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft“ auf dem Territorium der Gemeinde Königswartha gemäß der beiliegenden Übersichtskarte.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, eine entsprechende Erklärung im Rahmen des Beteiligungsprozesses abzugeben.

Begründung:

Die Verordnung des UNESCO-Biosphärenreservates (BR) wird derzeit durch das Sächsische Staatsministerium für Energie, Klimaschutz, Umwelt und Landwirtschaft überarbeitet. In diesem Zusammenhang werden die aktuellen Grenzen des jetzigen Reservat Gebietes hinterfragt und mögliche Veränderungen oder Erweiterungsbegehren geprüft.

In der GR-Sitzung im Mai 2022 wurde zu dem Sachverhalt in TOP 8 vom Leiter des Biosphärenreservates Herrn Roch das Anliegen und der Sachverhalt vorgestellt und im Nachgang beraten.

Im Territorium der Gemeinde Königswartha sind nach entsprechenden Abstimmungen 2 kleine Erweiterungen des Biosphärenreservates angedacht. Die erste Fläche befindet sich im Bereich des jetzigen Tagebaugebietes des Kaolinwerkes Caminau und die zweite Fläche ist die rechtsseitige Feld- und Waldfläche neben der Bundesstraße 96 zwischen dem Kaolinwerk und dem Ortsteil Wartha, hinter der Bahnanlage beginnend. Auf der beiliegenden Karte sind beide Flächen gekennzeichnet.

Die Belange der Gemeinde Königswartha und seiner Einwohner werden durch die geplante Flächenerweiterung des Biosphärenreservates nicht wesentlich eingeschränkt.

Im Verfahren läuft aktuell noch die Vorabstimmung. Im kommenden Jahr soll eine öffentliche Auslegung erfolgen, um anschließend Einwendungen zu sichten und abzuwägen. Nach einer entsprechenden Überarbeitung ist eine Festsetzung durch das

Umweltministerium der abschließende Schritt, welcher den Prozess vermutlichen 2024/2025 abschließen wird.

Anlage:

Karte „Erweiterungsraum Königswartha – Caminau - Wartha“

Königswartha, den 14.12.2022

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder: 15 + 1

anwesend:

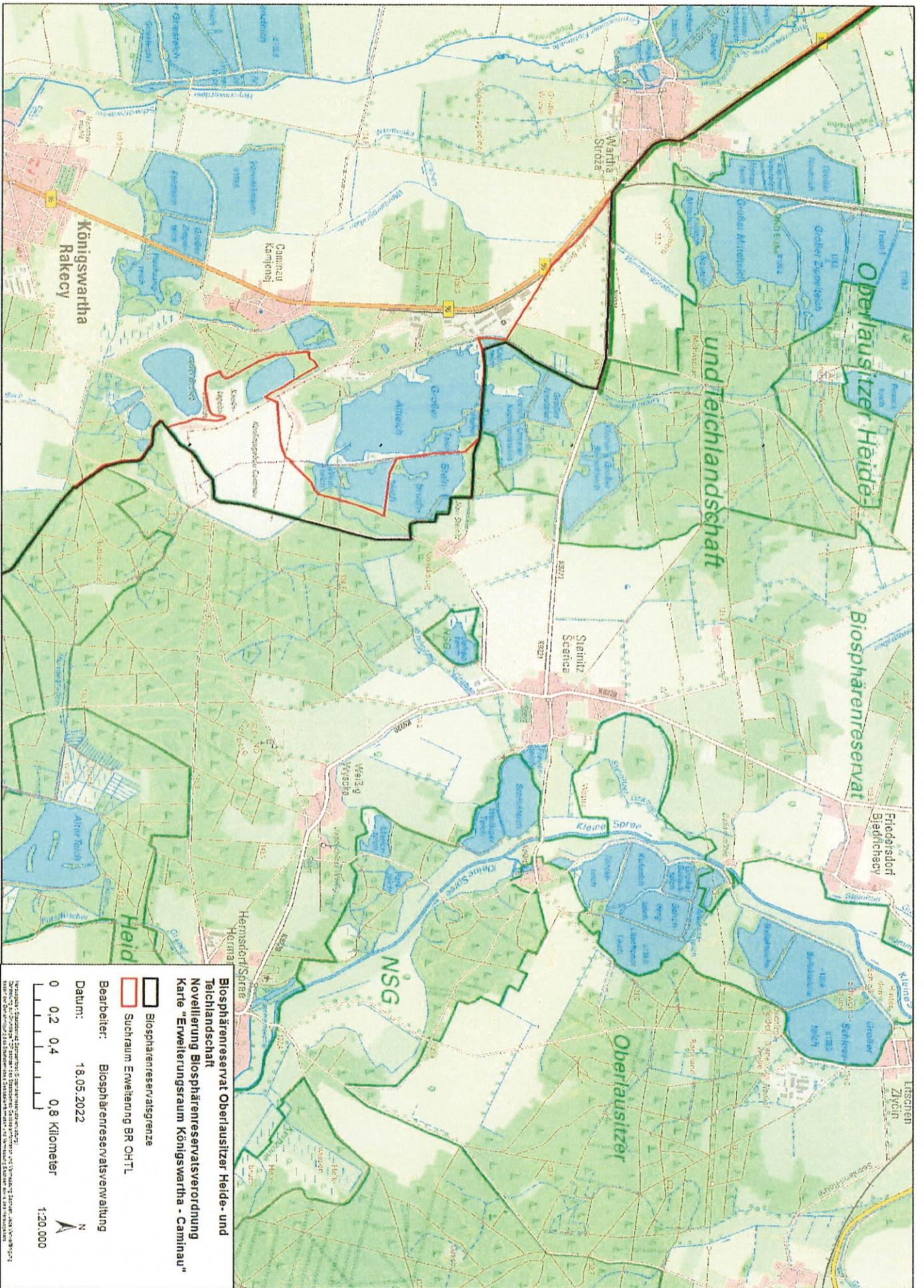
Ja – Stimmen

Nein – Stimmen

Stimmenthaltung

Bürgermeister

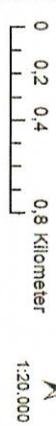
Siegel



Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft
 Novellierung Biosphärenreservatsverordnung
 Karte "Erweiterungsraum Königswartha - Caminau"

- Biosphärenreservatsgrenze
- Suchraum Erweiterung BR OHTL

Bearbeiter: Biosphärenreservatsverwaltung
 Datum: 18.05.2022



Neuauflage: Stand 18.05.2022. Die Karte wurde von der Biosphärenreservatsverwaltung OHTL erstellt. Die Karte ist ein geographisches Hilfsmittel und stellt keine rechtliche Grundlage dar. Die Verantwortung für die Nutzung der Karte liegt bei dem Nutzer. Die Karte ist ein geographisches Hilfsmittel und stellt keine rechtliche Grundlage dar. Die Verantwortung für die Nutzung der Karte liegt bei dem Nutzer.