02.02.430 Einzelbaum, Baumgruppe zur Begrünung der Stellplatzanlage

02.02.430 Einzelbaum, Baumgruppe als Hausbaum und zur Gliederung der Siedlungsgärten Darstellung beispielhaft

11.01.000 Mischgebiet mit Begrünungsanteil > 40% (z.B. 06.02.210 b)

11.06.130 Einzelgebäude mit Extensiver Dachbegrünung (SO- und Gewerbegebiet) optional, Darstellung beispielhaft

11.06.110 Einzelgebäude ohne Dachbegrünung (Siedlungsgebiet)

11.03.740 Überwiegender Ziergarten ohne Altbaumbestand (Siedlungsgebiet)

11.04.120 Erschließung So- und Gewerbegebiet

11.04.150 Stellplätze und Gebäudezuwegung, unversiegelt , z.B. durch haufwerksporige Steine (Drainpflaster)

11.04.120 Erschließung Siedlungsgebiet

11.04.150 unversiegelte Fuß- und Stichwege, sowie Stellplätze im Siedlungsgebiet, z.B. durch haufwerksporige Steine (Drainpflaster)

11.04.150 unversiegelter Fuß- / Radweg der Grünanlage, z.B. durch wassergebundene Wegedecke

11.02.451 Freiflächen - Photovoltaikanlage auf extensiv gemähter Frischwiese (06.02.210)

Maßnahmenzuordnung

M1 Landschaftsgerechte Einbindung des Siedlungsgebietes entlang der Grenzen

M2 Begrünung der Siedlungsgärten mit je einem Laubbaum (optional) und Vielschnitthecken mit überwiegend gebietsheimischen Laubgehölzen

M3 Gebäudenahe Begrünung, insb. der Eingangsbereiche

M4 Landschaftsgerechte Einbindung des So- und Gewerbegebietes entlang der Grenzen

M5 Landschaftsgerechte Einbindung des Lärmschutzwalles

M6 Landschaftsbildgerechte Gestaltung der Grünflächen an Verkehrsflächen und Stellplatzanlagen

M7 Extensivbegrünung der Dachflächen der Gebäude im SO- und Gewerbegebiet (optional)

M8 Erhaltung und Schutz der Randbepflanzung und Biotope der Schweinemastanlage

M9 Erhaltung und Schutz der Alleebäume der Bundesstraße B 96

M10 Landschaftsgerechte Einbindung des Mischgebietes

M11 Extensiv gepflegte Grünanlage mit hohem Gehölzanteil und naturnahen Kleingewässern

M12 Extensive Gestaltung und Pflege der Bereiche für die technische Infrastruktur

M13 Vorhaltefläche für Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf extensiv gemähter Frischwiese

Bebauungsplan Quartiersentwicklung Königswartha-Süd

02699 Königswartha / Sachsen

Gemarkung Königswartha
Flurstück 190/3, 902/2, 983/3, 962/2, 1201/8 vollständig und Nr.:179/2, 190/2, 896/ 10 , 901/A, 1201/2, 1201/7 tlw.
Gemarkung Königswartha / Neudorf
Flurstück 439, 439/1 ,227/3 tlw.

Grünordnungsplan / Maßnahmenplan zur Eingriffs- / Ausgleichsbewertung

Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Bestandserhaltung

02.02.410 Allee und Baumreihe

11.03.910 Krautartiger Bewuchs auf Straßennebenflächen

02.02.430 Einzelbaum, Baumgruppe

02.01.200 a Gebüsche frischer Standorte auf Vegetationsflächen

02.02.110 Baumhecke

02.02.200 Feldgehölz

06.03.210 Intensiv genutzte Mähwiese frischer Standorte

07.03.200 Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte

11.04.110 Bundesstraße B96

11.04.120 Gemeindestraße

Planung

02.02.200 Feldgehölz auf dem begrünten Lärmschutzwall und Einbindungsflächen

02.02.110/ 02.02.130 Baum-/ Strauchhecke zur landschaftsgerechten Einbindung des Siedlungsgebietes

02.02.510 Sonstige Hecke mit überwiegend gebietsheimischen Laubgehölzen

06.02.210a Sonstige extensiv gemähte Frischwiese im Wechsel mit 02.02.530 sonstigen flächigen Gehölzpflanzungen mit überwiegend gebietsheimischen Baumarten (Laubgehölze) und 04.01.300 sonstigen naturnahen Kleingewässern anthropogenen Ursprungs

06.02.210b sonstige extensiv gemähte Frischwiese mit Baumgruppen zur Einbindung der Verkehrsanlagen des SO- und Gewerbegebietes

02.02.320 Flächige Gehölzpflanzung, überwiegend nicht heimisch

01	Konzeptanpassung	22.04.25
IND.	ÄNDERUNG	DATUM

Maßnahmen **VORENTWURF**

GOEP LA LTD
Büro für Umwelt- und Freiraumplanung
Reeser Str. 243 Aktien Str. 177
47546 Kalkar 45359 Essen
Tel.: 0201 | 25882
Email: mail@goep-la.de

BL. NR.		DATUM	
M-03	01	15.04.25 Proj.Nr. GOEP2404	M 1:2.000