02.02.430 Einzelbaum, Baumgruppe zur Begrünung der Stellplatzanlage

02.02.430 Einzelbaum als Hausbaum der Siedlungsgärten

02.02.410 Alleebaum entfällt

11.03.110 Öffentliche Grünfläche, gepflegte Parkanlage mit lockerer randlicher Begrünung (Baum- und Gebüschgruppen) sowie Einbindung SO und GE Gebiet

11.06.130 Einzelgebäude mit Extensiver Dachbegrünung (SO- und Gewerbegebiet)

11.06.110 Einzelgebäude ohne Dachbegrünung (Siedlungsgebiet)

11.03.740 Überwiegender Ziergarten ohne Altbaumbestand (Siedlungsgebiet)

11.04.120 Erschließung So- und Gewerbegebiet, Gebäudezuwegung

11.04.150 Unversiegelte Fußwege, Gebäudeumfelder sowie Stellplätze im So- und Gewerbegebiet, z.B. durch haufwerksporige Steine (Drainpflaster)

11.04.120 Erschließung Siedlungsgebiet

11.04.150 Grundstückzuwegung und Stellplätze, unversiegelt im Siedlungsgebiet, z.B. durch haufwerksporige Steine (Drainpflaster)

11.04.150 Unversiegelter Fuß- / Radweg der Grünanlage, sowie Erschließung Solaranlage z.B. durch wassergebundene Wegedecke

07.04.100 Freiflächensolarenergieanlage Begrünung mit Einsaatblühstreifen (07.04.100)

Maßnahmenzuordnung

M1 Landschaftsgerechte Einbindung des Siedlungsgebietes entlang der Grenzen

M2 Begrünung der Siedlungsgärten mit je einem Laubbaum und Vielschnitthecken mit überwiegend gebietsheimischen Laubgehölzen

M3 Gebäudenahe Begrünung, insb. der Eingangsbereiche

M4 Landschaftsgerechte Einbindung des SO- und Gewerbegebietes

M5 Landschaftsgerechte Einbindung des Lärmschutzwalles

M6 Landschaftsbildgerechte Gestaltung der Grünflächen an Verkehrsflächen und Stellplatzanlagen

M7 Extensivbegrünung der Dachflächen der Gebäude im SO- und Gewerbegebiet

M8 Erhalt und Schutz der Gehölze und Biotope am nördl. Rand der Schweinemastanlage

M9 Erhaltung und Schutz der Alleebäume der Bundesstraße B 96

M10 Landschaftsgerechte Einbindung der Öffentlichen Grünanlage

M11 Extensiv gepflegte Grünanlage mit Gehölzanteil und naturnahen Versickerungsmulden

M12 Extensive Gestaltung und Pflege der Leitungsstreifen und des Quartiersplatzes

M13 Vorhaltefläche für Freiflächen - Solarenergieanlagen, Begrünung mit Einsaatblühstreifen

M14 Landschaftsbildgerechte Gestaltung und Pflege der Anbaufreien Zone als intensiv gepflegte Frischwiese mit Gehölzgruppen und Versickerungsmulden

Bebauungsplan Quartiersentwicklung Königswartha-Süd

02699 Königswartha / Sachsen

Gemarkung Königswartha
Flurstück 190/3, 902/2, 958/3, 961/2, 1201/8 vollständig und Nr.:179/2, 190/2, 896/ 10 , 901/a,1201/7 tlw.
Gemarkung Königswartha / Neudorf
Flurstück 439/1, 439/2 ,227/3 tlw.

Grünordnungsplan / Maßnahmenplan zur Eingriffs- / Ausgleichsbewertung Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Bestandserhaltung

02.02.410 Allee und Baumreihe

11.03.910 Krautartiger Bewuchs auf Straßennebenflächen

02.02.430 Einzelbaum, Baumgruppe

02.01.200 Gebüsche frischer Standorte a auf Vegetationsflächen

02.02.110 Baumhecke

02.02.200 Feldgehölz

07.03.200 Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte

11.04.110 Bundesstraße B96

11.04.120 Gemeindestraße

Bestandsicherung

06.02.210 Einbindung der vorh. Gehölze und Biotope am Rand der Schweinemastanlage als sonstige extensiv gemähte Frischwiese

02.02.410/ 02.02.430 Habitatbaum

Planung

02.02.200 Feldgehölz auf dem begrünten Lärmschutzwall und Einbindungsflächen

02.02.520/ 02.02.530 Sonst. Flächige Gehölzpflanzung zur landschaftsgerechten Einbindung des Siedlungsgebietes und der Freiflächen - Solaranlage

11.03.120 Extensiv gepflegte Parkanlage mit überwiegend gebietsheimischen Baum- und Strauchgruppen und sonstigen naturnahen Versickerunsmulden

11.03.110 Sonstige intensiv gemähte Frischwiese mit Baum- und Strauchgruppen zur Gestaltung und Pflege der Anbaufreien Zone (B96) und 04.01.300 sonstigen naturnahen Versickerungsmulden

02.02.320 Flächige Gehölzpflanzung, überwiegend nicht heimisch (Stellplatzanlagen)

11.03.910 Scherrasenfläche ohne Gehölze, Bereich der Leitungsstreifen (Erschließung Wohngebiet)

11.03.910 Quartiersplatz mit randlicher Eingrünung

IND.	ÄNDERUNG	DATUM
05	Anpassung Flächenzuordnung	30.04.26
04	Anpassung an SK Entwurf 09.03.2026, FISt-Grenzen	21.03.26
03	Anpassung an SK Entwurf	28.11.25
02	Anpassung an SK Entwurf	08.10.25
01	Konzeptanpassung	22.04.25

GOEP LA LTD
Büro für Umwelt- und Freiraumplanung
Reeser Str. 243 Aktien Str. 177
47546 Kalkar 45359 Essen
Tel.: 0201 | 25882
Email: mail@goep-la.de

BL. NR. M-03 | 05 | DATUM 15.04.25 Proj.Nr. GOEP2404 | M 1:2.000