Bebauungsplan
Quartiersentwicklung Königswartha-Süd

02699 Königswartha / Sachsen

Gemarkung Königswartha
Flurstück 190/3, 902/2, 958/3, 961/2, 1201/8 vollständig und Nr.:179/2, 190/2, 896/ 10 , 901/a,1201/7 tlw.
Gemarkung Königswartha / Neudorf
Flurstück 439/1, 439/2 ,227/3 tlw.

Grünordnungsplan / Bestandsplan zur Eingriffs- / Ausgleichsbewertung

Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Biotoptypen- und Landnutzungskartierung
nach den Grundlagen für die Anlage zur sächsischen Kompensationsverordnung

	02.01.200 a	Gebüsche frischer Standorte auf Vegetationsflächen
	02.02.110	Baumhecke
	02.02.200	Feldgehölz
91	02.02.410	Allee und Baumreihe mit Nummerierung
41	02.02.430	Einzelbaum, Baumgruppe mit Nummerierung
	06.03.210	Intensiv genutzte Mähwiese frischer Standorte
	07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte
	09.07.130	Sonstiger unbefestigter Weg/Fläche, Schotterrasen
	10.01.200	Intensiv genutzter Acker
	11.03.910	Krautartiger Bewuchs auf Straßennebenflächen
	11.04.110	Bundesstraße B96
	11.04.120	Gemeindestraße
	11.04.130	Befestigter Wirtschaftsweg
	11.04.150A	Betonplattenwege und -flächen mit Fugenvegetation unter ca. 10%

Biotoptypen- und Landnutzungskartierung
zus. im Bereich der Schweinemastanlage

	02.01.200 b c	Gebüsche frischer Standorte in Plattenfugen an Gebäuderändern
	02.02.110	Baumhecke
	07.03.400	Artenarme Ruderalflur
	11.04.150	Sonstiger befestigter Weg Betonplattenwege und -flächen
	11.04.150B	mit Fugenvegetation unter ca. 35%
	11.04.150C	mit Fugenvegetation unter ca. 70%
	11.05.300	Sonstige Sonderfläche Vegetationsfrei
	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung
	11.06.200	Sonstige Bebauungsstruktur / sonstiges Bauteil mit vollversiegelnder Wirkung

IND.	ÄNDERUNG	DATUM
03	Anpassung Alleebäume, Geltungsbereich	19.09.25
02	Geltungsbereich	22.04.25
01	Geltungsbereich	07.01.25

Bestand:
GOEP LA LTD
Büro für Umwelt- und Freiraumplanung
Reeser Str. 243 Aktien Str. 177
47546 Kalkar 45359 Essen
Tel.: 0201 | 25882
Email: mail@goep-la.de

BL. NR.			
B-01	03	DATUM 03.12.24 Proj.Nr. GOEP2404	M 1:2.000

Die Baumstandorte entlang der Südgrenze und der Allee wurden im Oktober 2024 kartiert.
Die Überprüfung der geometrischen Genauigkeit erfolgte im Anschluß durch das Vermessungsbüro ÖBVI Dipl.-Ing. Matthias Garten, Radeberg .
Die Alleebäume wurden mit dem Baumkataster des Landesamt für Straßenbau und Verkehr, Niederlassung Bautzen, Stand Juni 2025 abgeglichen.

Detailangaben siehe Biotop- und Nutzungstypen des Ausgangs-zustandes der Ökokontomaßnahme Abriss und Entsiegelung

10.01.200
Intensiv genutzter Acker

10.01.200
Intensiv genutzter Acker, angrenzend

01.08.100
Kiefernforst, angrenzend

09.07.130
11.03.910
02.02.110
11.04.120
11.04.150A
11.03.910
02.02.110